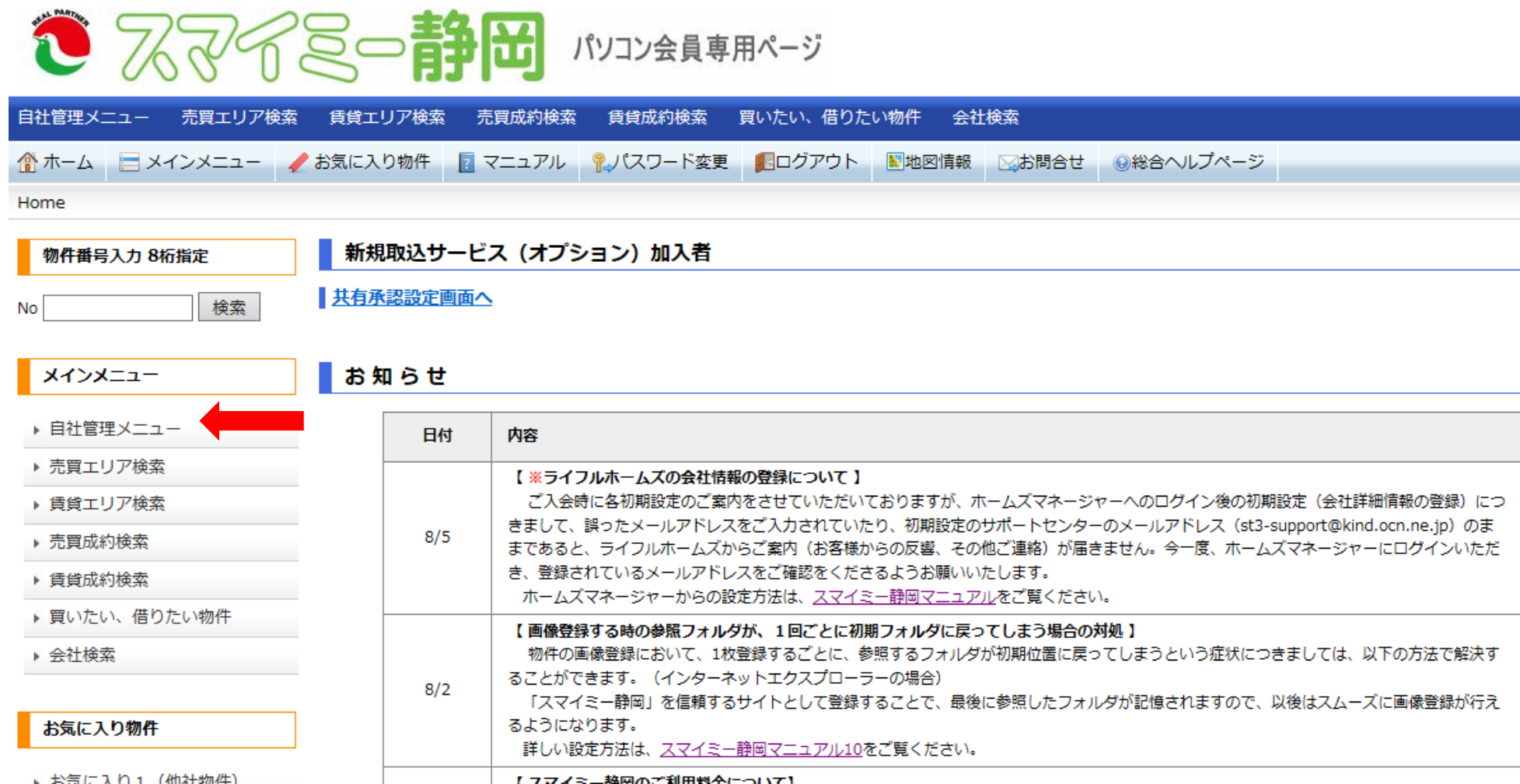


<チラシ作成機能>

① 物件チラシを作成する。

スマイミー静岡にログインしたら、画面左側のメインメニューの中の、自社管理メニューを左クリックしてください。



REAL PARTNER
スマイミー静岡 パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home

物件番号入力 8桁指定 新規取込サービス (オプション) 加入者

No. 検索

共有承認設定画面へ

メインメニュー

- ▶ 自社管理メニュー ←
- ▶ 売買エリア検索
- ▶ 賃貸エリア検索
- ▶ 売買成約検索
- ▶ 賃貸成約検索
- ▶ 買いたい、借りたい物件
- ▶ 会社検索

お気に入り物件

お知らせ

日付	内容
8/5	【※ライフルホームズの会社情報の登録について】 ご入会時に各初期設定のご案内をさせていただいておりますが、ホームズマネージャーへのログイン後の初期設定（会社詳細情報の登録）につきまして、誤ったメールアドレスをご入力されていたり、初期設定のサポートセンターのメールアドレス（st3-support@kind.ocn.ne.jp）のままであると、ライフルホームズからご案内（お客様からの反響、その他ご連絡）が届きません。今一度、ホームズマネージャーにログインいただき、登録されているメールアドレスをご確認をくださるようお願いいたします。 ホームズマネージャーからの設定方法は、 スマイミー静岡マニュアル をご覧ください。
8/2	【画像登録する時の参照フォルダが、1回ごとに初期フォルダに戻ってしまう場合の対処】 物件の画像登録において、1枚登録するごとに、参照するフォルダが初期位置に戻ってしまうという症状につきましては、以下の方法で解決することができます。（インターネットエクスプローラーの場合） 「スマイミー静岡」を信頼するサイトとして登録することで、最後に参照したフォルダが記憶されますので、以後はスムーズに画像登録が行えるようになります。 詳しい設定方法は、 スマイミー静岡マニュアル10 をご覧ください。
	【スマイミー静岡のご利用料金について】

<チラシ作成機能>

② 物件チラシを作成する。

下図のような画面が出ますので、【自社物件一覧】ボタンを左クリックしてください。

REAL PARTNER
スマイミー静岡 パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー

自社管理メニュー 会員No.0013131000 【(株)静岡宅建サポートセンター】 (公開物件数:0 全登録物件数:2)

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ LIFULL HOME'S Manager
- ▶ 利用沿線設定
- ▶ 利用都道府県設定
- ▶ セキュリティ設定
- ▶ 料金プラン設定
- ▶ 共有化設定
- ▶ 取込設定
- ▶ 会員データ修正

自社物件一覧 成約・削除・保管・再登録・修正・画像登録など

売買共有物件一覧 登録されている売買の共有物件情報

賃貸共有物件一覧 登録されている賃貸の共有物件情報

新規登録 (売買物件)

- 土地
- 住宅
- マンション
- その他 (建物全部)
- その他 (建物一部)

新規登録 (賃貸物件)

- マンション・アパート系
- 戸建系
- 事業用
- 土地
- 駐車場

会員データ修正から会社基本情報を閲覧
できます。
画像登録すると、会員検索の上位に表示
されるようになります。

<チラシ作成機能>

③ 物件チラシを作成する。

下図の【PR】ボタンを左クリックします。

[自社管理メニュー](#)
[売買エリア検索](#)
[賃貸エリア検索](#)
[売買成約検索](#)
[賃貸成約検索](#)
[買いたい、借りたい物件](#)
[会社検索](#)

[ホーム](#)
[メインメニュー](#)
[お気に入り物件](#)
[マニュアル](#)
[パスワード変更](#)
[ログアウト](#)
[地図情報](#)
[お問合せ](#)
[総合ヘルプページ](#)

Home > [自社管理メニュー](#) > [自社物件一覧](#)

自社物件一覧 会員No.0000000220 【サンプル010】

登録物件数: [全物件\(131\)](#) | [売買公開\(56\)](#) | [賃貸公開\(55\)](#) | [業者間\(2\)](#) | [売買保管\(16\)](#) | [賃貸保管\(2\)](#) | [売買共有\(3\)](#) | [有効期限のお知らせ\(3\)](#) |

選択した物件で:
 [お気に入り2へ追加](#)
[お気に入り3へ追加](#)
[保管](#)
[成約](#)
[完全削除](#)
[再登録](#)
[共有開始](#)
[共有解除](#)
[商談開始](#)
[商談解除](#)

3件中 1~3件を表示 表示 << < 1 > >>

種目 価格	物件概要 (所在地) 物件名	管理番号	公開先 転送結果 一括処理エラー	有効期限 最終更新日	画像 閲覧回数 お気に入り登録数 共有登録数	物件番号 状態/共有/商談 操作	全 チェック
売土地 1,550万円	裾野市富沢247 GoogleMap 御殿場線 長泉なめり駅より 徒歩23分 土地面積:184.86m ² 富沢分譲地		一般・業者間 重複する可能性のある データが存在します。	2017年06月23日 2017年04月04日	 [7] [0] [0]	00001757 公開/共有 修正 PR	<input type="checkbox"/>
売土地 1,154.30万円	富士市宇東川西町550-6 GoogleMap 岳南電車 岳南原田駅より 徒歩8分 土地面積:165.95m ²		一般・業者間 重複する可能性のある データが存在します。	2017年06月22日 2017年04月03日	 [8] [0] [0]	00001756 公開 修正 PR	<input type="checkbox"/>

<チラシ作成機能>

④ 物件チラシを作成する。

③で【PR】ボタンを左クリックすると、下記の画面が表示されます。

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 物件PRツール

物件PRツール

流通センターでは、パソコン操作に関する技術的なサポートはしておりませんので、あらかじめご了承ください。

A 4 横のチラシがエクセル、PDFでダウンロードできます。

各チラシのリンクをクリックすると、エクセル、PDFでダウンロードされますので、レイアウトなどを調整してプリントしてください。

※チラシは自動で種目毎のフォーマットで表示します。

※PDFでダウンロードした場合、レイアウトの調整はできませんのでご注意ください。

住宅ローン減税対象物件です！

新築売住宅

1,000万円

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

サンフル050

Excel版: [A4型 共通フォーマット](#) ①

PDF版: [A4型 共通フォーマット](#) ②

①を左クリックすると、エクセル版のチラシが作成されます。エクセルなので編集可能です。

②を左クリックすると、PDF版のチラシが作成されます。原則編集できません。

<チラシ作成機能>

⑤ 物件チラシを作成する。物件一覧以外からの方法。

③の自社物件一覧から、【修正】ボタンを左クリックした自社物件操作画面からもチラシ作成が可能です。

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社物件一覧 > 自社物件操作

自社物件操作

物件修正&コピー 画像登録&修正 保管 成約 完全削除 再登録

印刷 物件PRツール チラシ チラシ(PDF) 契約書 取引台帳 公開ページを確認する

会社名	① サンプル010 ② ③		
物件名		会社管理番号	
公開先	一般・業者間	登録日	2017年05月21日
状態/共有/商談	公開	更新日	2017年05月25日
レインズ転送	なし	有効期限	2017年08月09日
転送結果	重複する可能性のあるデータが存在します。	契約日	
一括処理エラー			

- ① 【物件PRツール】ボタンを左クリックすると、自社物件一覧の【PR】ボタンと同じページに飛びます。
- ② 【チラシ】ボタンを左クリックすると、すぐにエクセル版のチラシが作成されます。
- ③ 【チラシ(PDF)】ボタンを左クリックすると、すぐにPDF版のチラシが作成されます。