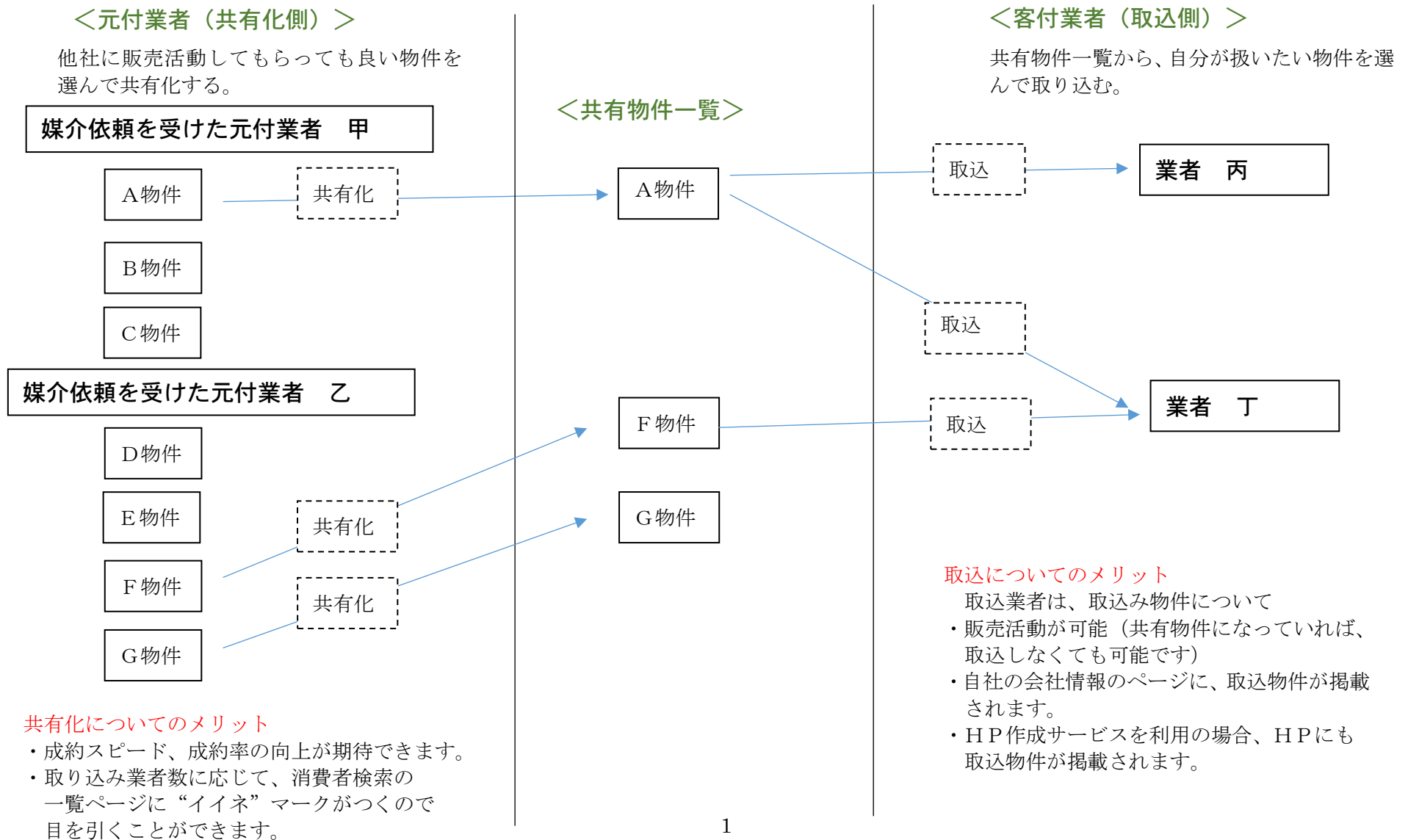


<物件の共有化・取り込み>

自社物件の共有化機能・他社物件の取込機能とは（イメージ図）



<物件の共有化・取り込み>

① 自社物件を共有化する。

ログイン後、自社管理メニューを左クリックしてください。



自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home

物件番号入力 8桁指定

No 検索

新規取込サービス (オプション) 加入者

[共有承認設定画面へ](#)

メインメニュー

- ▶ 自社管理メニュー 
- ▶ 売買エリア検索
- ▶ 賃貸エリア検索
- ▶ 売買成約検索
- ▶ 賃貸成約検索
- ▶ 買いたい、借りたい物件
- ▶ 会社検索

お気に入り物件

お気に入り 1 (他社物件)

お知らせ

日付	内容
8/5	【※ライフルホームズの会社情報の登録について】 ご入会時に各初期設定のご案内をさせていただいておりますが、ホームズマネージャーへのログイン後の初期設定（会社詳細情報の登録）につきまして、誤ったメールアドレスをご入力されていたり、初期設定のサポートセンターのメールアドレス（st3-support@kind.ocn.ne.jp）のままであると、ライフルホームズからご案内（お客様からの反響、その他ご連絡）が届きません。今一度、ホームズマネージャーにログインいただき、登録されているメールアドレスをご確認をくださるようお願いいたします。 ホームズマネージャーからの設定方法は、 スマイミー静岡マニュアル をご覧ください。
8/2	【画像登録する時の参照フォルダが、1回ごとに初期フォルダに戻ってしまう場合の対処】 物件の画像登録において、1枚登録するごとに、参照するフォルダが初期位置に戻ってしまうという症状につきましては、以下の方法で解決することができます。（インターネットエクスプローラーの場合） 「スマイミー静岡」を信頼するサイトとして登録することで、最後に参照したフォルダが記憶されますので、以後はスムーズに画像登録が行えるようになります。 詳しい設定方法は、 スマイミー静岡マニュアル10 をご覧ください。
	【スマイミー静岡のご利用料金について】

<物件の共有化・取り込み>

② 自社物件を共有化する。

下図のような画面が出ますので、【自社物件一覧】ボタンを左クリックしてください。

DEAL PARTNER
スマイミ-静岡 パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー

自社管理メニュー 会員No.0013131000 【(株)静岡宅建サポートセンター】 (公開物件数:0 全登録物件数:2)

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ LIFULL HOME'S Manager
- ▶ 利用沿線設定
- ▶ 利用都道府県設定
- ▶ セキュリティ設定
- ▶ 料金プラン設定
- ▶ 共有化設定
- ▶ 取込設定
- ▶ 会員データ修正

自社物件一覧 ← 成約・削除・保管・再登録・修正・画像登録など

売買共有物件一覧 登録されている売買の共有物件情報

賃貸共有物件一覧 登録されている賃貸の共有物件情報

新規登録 (売買物件)

土地	住宅	マンション
その他 (建物全部)	その他 (建物一部)	

新規登録 (賃貸物件)

マンション・アパート系	戸建系	事業用
土地	駐車場	

会員データ修正から会社基本情報を閲覧
できます。
画像登録すると、会員検索の上位に表示
されるようになります。

<物件の共有化・取り込み>

③ 自社物件を共有化する。

【自社物件一覧】ボタンを左クリックすると、登録してある物件が一覧表示されます。

Home > 自社物件一覧

自社物件一覧 会員No.0000000510 【サンプル011】

登録物件数: 全物件(95) | 売買保管(75) | 賃貸保管(20)

選択した物件で: お気に入り2へ追加 | お気に入り3へ追加 | 保管 | 成約 | 完全削除 | 再登録 | 共有開始 | 共有解除 | 商談開始 | 商談解除

95件中 1~95件を表示 100件表示

種目 価格	物件概要 (所在地) 物件名	管理番号	公開先 転送結果 一括処理エラー	有効期限 最終更新日	画像 閲覧回数 お気に入り登 録数 共有登録数	物件番号 状態/共有/商談 操作	全 チェック
売土地 750万円	富士市今泉1240 東海道本線 富士駅より 徒歩30分 土地面積:170m ²		一般・業者間 正常	2017年08月28日 2017年06月13日	 [0] [0] [0]	00001932 保管 修正 PR	<input checked="" type="checkbox"/>
新築売住宅 SDK 1,250万円	沼津市東間門100 東海道本線 沼津駅より 徒歩25分 土地面積:250.36m ² 建物面積:136.86m ² 築年月:2017年1月		一般・業者間 正常	2017年08月27日 2017年06月13日	 [0] [0] [0]	00001931 保管 修正 PR	<input type="checkbox"/>
新築売住宅 3LDK 2,500万円	駿東郡清水町徳倉 東海道本線 三島駅より 徒歩5分 土地面積:500m ² 建物面積:500m ² 築年月:2017年4月		一般・業者間 正常	2017年08月27日 2017年06月13日	[0] [0] [0]	00001930 保管 修正 PR	<input type="checkbox"/>
売住宅	沼津市西桑町127 東海道本線 沼津駅より 徒歩8分		一般・業者間	2017年08月27日		00001929 保管	<input type="checkbox"/>

① 共有化したい物件をチェックします。

② 左クリックすると、一覧表示（画面上）に出ている物件が全部チェックされます。

③ 左クリックすると、売買、賃貸などで絞込みが可能です。

④ 【共有開始】ボタンを左クリックすると、チェックされている物件が共有開始になります。共有解除する場合は、同様にチェックをつけてから⑤【共有解除】ボタンを押してください。

<物件の共有化・取り込み>

- ④ 自社物件を共有化する。
共有化した物件の確認。

[自社管理メニュー](#)
[売買エリア検索](#)
[賃貸エリア検索](#)
[売買成約検索](#)
[賃貸成約検索](#)
[買いたい、借りたい物件](#)
[会社検索](#)

[ホーム](#)
[メインメニュー](#)
[お気に入り物件](#)
[マニュアル](#)
[パスワード変更](#)
[ログアウト](#)
[地図情報](#)
[お問合せ](#)
[総合ヘルプページ](#)

Home > [自社管理メニュー](#) > [自社物件一覧](#)

自社物件一覧 会員No.0000000220 【サンプル010】

登録物件数: [全物件\(131\)](#) | [売買公開\(56\)](#) | [賃貸公開\(55\)](#) | [業者間\(2\)](#) | [売買保管\(16\)](#) | [賃貸保管\(2\)](#) | [売買共有\(3\)](#) | [有効期限のお知らせ\(3\)](#)

選択した物件で [お気に入り2へ追加](#)
[お気に入り3へ追加](#)
[保管](#)
[成約](#)
[完全削除](#)
[再登録](#)
[共有開始](#)
[共有解除](#)
[商談開始](#)
[商談解除](#)

3件中 1~3件を表示 [100件](#) 表示 << < 1 > >>

種目 価格	物件概要 (所在地) 物件名	管理番号	公開先 転送結果 一括処理エラー	有効期限 最終更新日	画像 閲覧回数 お気に入り登録数 共有登録数	物件番号 状態/共有/商談 操作	全 チェック
売土地 1,550万円	裾野市富沢247 GoogleMap 御殿場線 長泉なめり駅より 徒歩23分 土地面積:184.86m ² 富沢分譲地		一般・業者間 重複する可能性のある データが存在します。	2017年06月23日 2017年04月04日	 [7] [0] [0]	00001757 公開/共有 ② 修正 PR	<input type="checkbox"/>
売土地 1,154.30万円	富士市宇東川西町550-6 GoogleMap 岳南電車 岳南原田駅より 徒歩8分 土地面積:165.95m ²		一般・業者間 重複する可能性のある データが存在します。	2017年06月22日 2017年04月03日	 [8] [0] [0]	00001756 公開 修正 PR	<input type="checkbox"/>

- ①を左クリックすると、共有化している物件だけを絞り込めます。
②共有化している場合、『公開／共有』と表示されます。

<物件の共有化・取り込み>

- ⑤ 共有化の設定（新規に登録した物件を全部共有化状態にするか否か、共有化した物件を取り込める業者の選択）をする。
自社管理メニューから、共有化設定を左クリックしてください。

REAL PARTNER **スマイミ-静岡** パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー

自社管理メニュー 会員No.0013131000 【(株)静岡宅建サポートセンター】 (公開物件数: 0 全登録物件数: 2)

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ LIFULL HOME'S Manager
- ▶ 利用沿線設定
- ▶ 利用都道府県設定
- ▶ セキュリティ設定
- ▶ 料金プラン設定
- ▶ **共有化設定**
- ▶ 取込設定
- ▶ 会員データ修正

自社物件一覧 成約・削除・保管・再登録・修正・画像登録など

売買共有物件一覧 登録されている売買の共有物件情報

賃貸共有物件一覧 登録されている賃貸の共有物件情報

新規登録 (売買物件)

- 土地
- 住宅
- マンション
- その他 (建物全部)
- その他 (建物一部)

新規登録 (賃貸物件)

- マンション・アパート系
- 戸建系
- 事業用
- 土地
- 駐車場

会員データ修正から会社基本情報を閲覧
できます。
画像登録すると、会員検索の上位に表示
されるようになります。

<物件の共有化・取り込み>

⑥ 共有化の設定（新規に登録した物件を全部共有化状態にするか否か、共有化した物件を取り込める業者の選択）をする。

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー > 共有化設定

自社管理メニュー 会員No.0000000220 【サンプル010】 (公開物件数: 113 全登録物件数: 131)

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ レインズ
- ▶ HOME'S Manager
- ▶ 利用浴線設定
- ▶ 利用都道府県設定
- ▶ セキュリティ設定
- ▶ 料金プラン設定
- ▶ 共有化設定
- ▶ 取込設定
- ▶ 会員データ修正

共有化設定 (ヘルプ)

■ 自社物件共有化

① 新規登録物件 (自動)

共有化設定を更新

■ 共有業者指定

② 全業者 (オプション: 取込サービス加入者のみです) ※新しく取込サービスに加入した業者が対象となります。

自社で設定した共有物件を取り込める業者を選択して下さい。 ※選択した業者を承認します。

全て選択 全てクリア (選択対象のチェックを全て選択する、又は全て外すことができます)

③ **あ行** か行 な行

サンプル005 サンプル002 サンプル019 サンプル001 サンプル035

共有化設定を更新

会員データ修正から会社基本情報を開啓

- ① チェックボックスにチェックすると、自社の新規登録物件を自動で共有化します。
- ② チェックボックスにチェックすると、自社が共有化した物件を、他の全会員が取り込めるようになります。
- ③ 自社で共有化した物件を、取り込むことが出来る会員を設定することが出来ます。
- ④ 設定を変更したら、【共有化設定を更新】 ボタンを左クリックして完了です。

<物件の共有化・取り込み>

⑦ 他社が共有化している物件の取り込み方法

自社管理メニューの中の、【売買共有物件一覧】ボタン、賃貸物件を取り込みたい場合は【賃貸共有物件一覧】ボタンを左クリックします。

<物件の共有化・取り込み>

⑧ 他社が共有化している物件の取り込み方法

他社が共有化している物件の一覧が出てきます。

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー > 売買共有物件一覧

売買共有物件一覧

自動取込モードOFF (取込設定) 取込条件: 取込条件なし

検索メニューを閉じる 検索条件を記憶 検索条件クリア エリア選択

探し方

基本条件

物件種別

① 売土地
 新築売住宅
 売住宅
 売マンション
 売店舗・事務所

価格

500万円~1000万円
 1000万円~1500万円
 1500万円~2000万円
 2000万円~2500万円
 2500万円~3000万円

⑥ 取込共有物件(0)

印刷設定: 元付業者の印刷有 元付業者の印刷無

選択した物件で: 一括詳細表示 一括お問合せ 一覧印刷 取込開始 取込解除

5件中 1~5件を表示 10件表示

種目 価格	所在地 交通	土地面積 建物面積	築年月 所在階/階数	都市計 画 用途地 域	取引態様/報酬額 状態/取込 元付業者	有効期限 最終更新日	画像 共有登録数	物件番号 操作	④ 全 チェック
売事務所 (一部) 3LDK 1,300万円	東広島市八本松町原 山陽本線 八本松駅より 徒歩40分	(内法) 120.00m ²	2007年5月 6F/11F(B1F)		代理 / 分かれ 公開	2017年03月12日 2016年12月22日	[0]	99000587 ② 商談中	<input type="checkbox"/>
売店舗 (一部) 3DK 780万円	神石郡神石高原町相渡ほげ 山陽本線 竜野駅より 徒歩10分	(壁芯) 680.30m ²	2008年3月 1F/2F(B1F)	商業地 域	売主 / 分かれ 公開 日本グローバルサービス株式 会社 呉不動産部	2017年03月12日 2016年12月22日	[1]	99000561 ③ 詳細 チラシ	<input type="checkbox"/>

① 取込みたい物件の条件を選ぶことができます。

② 商談中となっている物件は選択できません。

③ 取込みたい場合は、チェックボックスにチェックを入れます。

④ 一覧に出てきた物件を全て取り込みたい場合、全チェックします。

⑤ 【取込開始】 ボタンを押して、取り込み完了です。解除する場合は、チェックしてから、【取込解除】 ボタンを押します。

⑥ 左クリックすると、取込んだ物件の一覧表が出ます。

<物件の共有化・取り込み>

- ⑨ 取込設定（自動取り込みするか否か、取り込みを拒否する業者の設定）をする
自社管理メニューから、取込設定を左クリックしてください。

The screenshot shows the REAL PARTNER website interface. At the top, there is a navigation bar with various search and utility links. Below that, a breadcrumb trail shows 'Home > 自社管理メニュー'. The main header area displays the user's name '【(株) 静岡宅建サポートセンター】' and their statistics: '（公開物件数：0 全登録物件数：2）'. The left sidebar contains a 'メンテナンス' (Maintenance) menu with several options, including '取込設定' (Import Settings), which is highlighted with a red arrow. The main content area is divided into sections for '新規登録（売買物件）' (New Registration (Sales Property)) and '新規登録（賃貸物件）' (New Registration (Lease Property)), each with buttons for different property types like '土地' (Land), '住宅' (Residential), 'マンション' (Mansion), etc.

REAL PARTNER **スマイミ-静岡** パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー

自社管理メニュー 会員No.0013131000 【(株) 静岡宅建サポートセンター】 (公開物件数：0 全登録物件数：2)

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ LIFULL HOME'S Manager
- ▶ 利用沿線設定
- ▶ 利用都道府県設定
- ▶ セキュリティ設定
- ▶ 料金プラン設定
- ▶ 共有化設定
- ▶ **取込設定**
- ▶ 会員データ修正

自社物件一覧 成約・削除・保管・再登録・修正・画像登録など

売買共有物件一覧 登録されている売買の共有物件情報

賃貸共有物件一覧 登録されている賃貸の共有物件情報

新規登録（売買物件）

- 土地
- 住宅
- マンション
- その他（建物全部）
- その他（建物一部）

新規登録（賃貸物件）

- マンション・アパート系
- 戸建系
- 事業用
- 土地
- 駐車場

会員データ修正から会社基本情報を閲覧
できます。
画像登録すると、会員検索の上位に表示
されるようになります。

<物件の共有化・取り込み>

⑩ 取込設定（自動取り込みするか否か、取り込みを拒否する業者の設定）をする

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー > 取込設定

自社管理メニュー 会員No.0000000220 【サンプル010】（公開物件数：113 全登録物件数：131）

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ レインズ
- ▶ HOME'S Manager
- ▶ 利用沿線設定
- ▶ 利用都道府県設定
- ▶ セキュリティ設定
- ▶ 料金プラン設定
- ▶ 共有化設定
- ▶ 取込設定
- ▶ 会員データ修正

取込設定 (ヘルプ)

共有化物件の取込

① 売買の自動取込モードON（取込条件記憶機能連動）※翌日から反映を開始いたします。

賃貸の自動取込モードON（取込条件記憶機能連動）※翌日から反映を開始いたします。

取込設定を更新

取込拒否業者指定

共有物件で取り込まない業者を選択して下さい。 ※選択した業者を拒否します。

全て選択 全てクリア （選択対象のチェックを全て選択する、又は全て外すことができます）

あ行 か行 さ行 な行 は行

② サンプル005 サンプル002 サンプル019 サンプル001 サンプル035

③ 取込設定を更新

会員データ修正から会社基本情報を閲覧
できます。

- ① チェックボックスにチェックすると、他社が共有化している売買（賃貸）物件を自動で取り込みます。
※⑥の共有物件一覧で、検索条件を記憶させた場合、条件に該当する物件に絞って取り込みます。
- ② チェックボックスにチェックした業者からは、取り込めなくなります。（当該業者の物件情報が一覧に出てこなくなります。）
- ③ 設定を変更したら、【取込設定を更新】 ボタンを左クリックして完了です。