

<料金プランの設定方法>

① 料金プランを設定する。

スマイミー静岡にログイン後、画面左側のメインメニューの中の、自社管理メニューを左クリックしてください。

The screenshot shows the Smiley Shizuoka website interface. At the top, there is a navigation bar with various menu items. Below that, there is a search bar and a main menu. The main menu includes items like 'Home', 'Main Menu', 'Favorite Properties', 'Manual', 'Password Change', 'Logout', 'Map Information', 'Inquiry', and 'General Help Page'. The 'Main Menu' is highlighted, and a red arrow points to the 'Self-Management Menu' (自社管理メニュー) item. Below the main menu, there is a section for 'New Service (Option) Add-on' and a search bar for property numbers. To the right, there is a 'Notice' (お知らせ) section with a table of notices.

REAL PARTNER
スマイミー静岡 パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home

物件番号入力 8桁指定

No 検索

新規取込サービス (オプション) 加入者

共有承認設定画面へ

メインメニュー

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ 売買エリア検索
- ▶ 賃貸エリア検索
- ▶ 売買成約検索
- ▶ 賃貸成約検索
- ▶ 買いたい、借りたい物件
- ▶ 会社検索

お気に入り物件

お気に入り (他社物件)

日付	内容
8/5	【※ライフルホームズの会社情報の登録について】 ご入会時に各初期設定のご案内をさせていただいておりますが、ホームズマネージャーへのログイン後の初期設定（会社詳細情報の登録）につきまして、誤ったメールアドレスをご入力されていたり、初期設定のサポートセンターのメールアドレス（st3-support@kind.ocn.ne.jp）のままであると、ライフルホームズからご案内（お客様からの反響、その他ご連絡）が届きません。今一度、ホームズマネージャーにログインいただき、登録されているメールアドレスをご確認をくださるようお願いいたします。 ホームズマネージャーからの設定方法は、 スマイミー静岡マニュアル をご覧ください。
8/2	【画像登録する時の参照フォルダが、1回ごとに初期フォルダに戻ってしまう場合の対処】 物件の画像登録において、1枚登録するごとに、参照するフォルダが初期位置に戻ってしまうという症状につきましては、以下の方法で解決することができます。（インターネットエクスプローラーの場合） 「スマイミー静岡」を信頼するサイトとして登録することで、最後に参照したフォルダが記憶されますので、以後はスムーズに画像登録が行えるようになります。 詳しい設定方法は、 スマイミー静岡マニュアル10 をご覧ください。
	【スマイミー静岡のご利用料金について】

<料金プランの設定方法>

② 料金プランを設定する。

下図のような画面が出ますので、「料金プラン設定」を左クリックしてください。



REAL PARTNER **スマイミ-静岡** パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー

自社管理メニュー 会員No.0013131000 【(株)静岡宅建サポートセンター】 (公開物件数:0 全登録物件数:2)

メンテナンス	自社物件一覧	成約・削除・保管・再登録・修正・画像登録など	
	▶ 自社管理メニュー	売買共有物件一覧	登録されている売買の共有物件情報
	▶ LIFULL HOME'S Manager	賃貸共有物件一覧	登録されている賃貸の共有物件情報
	▶ 利用浴線設定		
▶ 利用都道府県設定	新規登録 (売買物件)		
▶ セキュリティ設定	土地	住宅	マンション
▶ 料金プラン設定	その他 (建物全部)	その他 (建物一部)	
▶ 共有化設定	新規登録 (賃貸物件)		
▶ 取込設定	マンション・アパート系	戸建系	事業用
▶ 会員データ修正	土地	駐車場	

会員データ修正から会社基本情報を閲覧
できます。
画像登録すると、会員検索の上位に表示
されるようになります。

<料金プランの設定方法>

③ 料金プランを設定する。

下記のような画面が出ます。画面上部の請求額表示は、過去の使用料金が表示されます。

The screenshot shows the Smiley Shizuoka PC member page. At the top, there is a navigation bar with various menu items. Below that, a breadcrumb trail indicates the current page is '料金プラン設定' (Fee Plan Setting). The main content area is titled '請求額表示' (Request Amount Display) and shows a table of fee requests for the past 6 months. The table has three columns: '年月' (Year/Month), '料金項目' (Fee Item), and '金額(税別)' (Amount, tax-excluded). Two rows are visible: one for July 2017 with a fee of 1,000, and one for August 2017 with a fee of 3,000. A note above the table states that the fee for June 2019 is waived and that the fee for July 2019 will be reflected from that month onwards.

REAL PARTNER **スマイミー静岡** パソコン会員専用ページ

自社管理メニュー 売買エリア検索 賃貸エリア検索 売買成約検索 賃貸成約検索 買いたい、借りたい物件 会社検索

ホーム メインメニュー お気に入り物件 マニュアル パスワード変更 ログアウト 地図情報 お問い合わせ 総合ヘルプページ

Home > 自社管理メニュー > 料金プラン設定

自社管理メニュー 会員No.0013131000 【(株)静岡宅建サポートセンター】 (公開物件数:0 全登録物件数:2)

メンテナンス

- ▶ 自社管理メニュー
- ▶ LIFULL HOME'S Manager
- ▶ 利用浴線設定
- ▶ 利用都道府県設定

請求額表示

過去6ヶ月の料金請求内容を表示します。
平成29年6月分は課金されません。株主様料金の適用は7月分から反映されます。

年月	料金項目	金額(税別)
2017-07	プラン: PCのみ(物件50 スマイミー静岡のみ利用), 共有化	1,000
2017-08	プラン: PCのみ(物件50 スマイミー静岡のみ利用), 自社ホームページ使用, 共有化	3,000

<料金プランの設定方法>

④ 料金プランを設定する。

前ページを下にスクロールすると料金プランの設定になります。

① 料金プラン設定 【現在の料金タイプ：株主プラン】

ご利用の料金プランを設定します。利用料金は、後払い形式で、年2回（3月と9月）にご請求させていただきます。
ご請求までに静岡宅建サポートセンターの株主様になられた方が、株主プランの対象となります。

プラン名	物件登録数		月額料金（税別） 株主プラン	月額料金（税別） 非株主プラン
	公開物件数	全登録物件数		
<input type="radio"/> 物件50	50	200	3,500	7,000
③ <input checked="" type="radio"/> 物件50 スマイミー静岡のみ利用	50	100	1,000	2,000
<input type="radio"/> 物件100	100	300	6,000	12,000
<input type="radio"/> 物件200	200	400	10,000	20,000

※ 全登録物件数：公開・非公開・保存の登録物件件数

※「プラン名」の変更をしたあとは、必ず「確認ボタン」を押して、更新内容確認ページへお進みください。
プラン名のチェックを変えられただけでは、プラン変更が適用されませんので、ご注意下さい。
料金は月極めとなり、日割り計算は出来ません。

- ① 株主の場合は、株主プランになります。非株主の場合は、非株主プランになります。
- ② 現在、登録中の物件数が確認できます。
- ③ プランを選択します。基本は物件50になっていますので、適したプランを選択してください。なお、物件数が各プランの上限を上回っている場合、少ないプランは選択できなくなります。物件数を減らしてから、少ないプランを選択してください。
※月の途中で多いプランに変更した場合、当該月は多いプランの料金になります。日割りはされません。