

『スマイミー静岡』概要

●サービス利用について

*料金については別紙2「利用料金一覧」をご覧ください

利 用 料	入 会 金	当面は無料です。
	月 額 料	<p>料金プラン（公開物件数）により異なります。 公開物件数は、50件（登録可能件数200件）、100件（同300件）、200件（同400件）より選択できます。</p> <p>*早期入会申し込み割引あります。 *利用開始月より月額料金が発生いたします(29/6月分は課金されません)。 *日割り計算はできません。請求は後払いとなります(3月・9月締め 翌月払い)。</p>
入 会 方 法		<p>同封の「スマイミー静岡パソコン会員利用申込書及び誓約書」を弊社あてFAXにてご提出いただきます。</p> <p>*ご入会は、各店舗ごとになります。サポートセンター株主としての入会をご希望の場合、支店（営業所等）ごとに「株式引受申込書」のご提出・お手続きが必要です。サポートセンターHPより「株式引受申込書」用紙をダウンロードして、ご記入後、サポートセンター宛てにFAXで送ってください(054-248-2724)。その後、振込口座のご案内をFAXで返信いたします。ご案内の口座に出資金をお振込みください。</p>

●サービス内容について

月 額 料 金 内 の サ ー ビ ス	物 件 登 録	<p>料金プラン設定範囲内での物件公開と物件登録ができます。設定の件数を超える物件を公開または登録したい場合は、料金プランの変更処理をすることで、登録できるようになります。</p> <p>*月額料金は、物件登録数上位プランの料金が優先して請求されます。</p>
	画 像 ・ 動 画 の 登 録	1物件につき、画像20点と動画1点が登録できます。
	物 件 概 要 チ ラ シ 作 成 ツ ー ル	登録した自社物件や取込サービスで取り込んだ他社物件について、物件概要チラシを簡単に作成します（エクセル形式・PDF形式）
	他サイトへの連動	<p>『スマイミー静岡』で登録した物件は、自動で「ハトマークサイト」、「レイズ」、「不動産ジャパン」、「HOME'S」に転送されます。また、「HOME'S」に転載(*)された情報は、「楽天不動産」「@nifty不動産」等にも転載されます。</p> <p>*HOME'Sへの連動にはHOME'S運営会社の審査があります。また、フランチャイズ店等の場合、連動サービス対象外となる場合があります。</p> <p>*提携サイトは、定期的に変更されます。</p> <p>*動画についてはHOME'Sサイトへの連動・転載はありません。</p>
自 社 物 件 の 共 有 化 と 他 社 物 件 の 取 込 み サ ー ビ ス	<p>自社物件は、物件登録時に「共有化設定」ができます。共有化設定した物件は、他の会員が取り込めるようになり、取り込んだ会員会社の物件一覧にも表示されます（物件検索した場合の一覧は、元付業者のみの表示となります）。取り込んだ会員が、自社ホームページサービスを利用している場合は、自社ホームページにも掲載されます。また、取り込んだ会員は自社名でのチラシ作成等もできるようになります。</p>	
オ プ シ ョ ン サ ー ビ ス	自社ホームページの作成連動サービス (有料)	<p>自社ホームページを作成するサービスです。基本的なテンプレートから選択して作成します。独自デザイン、独自ドメインも可能です（料金別途）。ホームページには、『スマイミー静岡』に登録した自社物件、取込サービスで取り込んだ他社物件がそのまま掲載されます。その他、新着、おすすめ物件の表示機能、物件検索機能、問い合わせフォーム等があります。モバイル対応。</p>
サ ー ビ ス	物 件 登 録 代 行 サ ー ビ ス (有 料)	<p>物件登録の入力代行サービスです。スマイミー会員でない方もご利用いただけます。 *画像登録およびHOME'Sへの転載はありません。</p>