

スマイミー静岡 Q&A

【Q1】静岡宅建サポートセンターの株主のなり方。

【A1】静岡宅建サポートセンターのHPトップ画面 (<http://www.st-sc.co.jp/company>) の上部にあるダウンロードより、サポートセンターへの株の出資関連をクリックし、移動後のページから、株式引き受け申込書をダウンロードし、必要事項を記入して、静岡宅建サポートセンター(054-247-2724)へFAXしてください。

サポートセンターから、振込指定口座をFAXでお知らせします。

振込完了後、取締役会における新株主承認を経て、サポートセンターから新株主承認通知書を送付いたします。

【Q2】自社が株主になっているかどうか調べるにはどうしたら良いか。

【A2】お手数ですが、静岡宅建サポートセンターまでお問い合わせください。

TEL054-246-1537



【Q3】スマイミー静岡への入会の仕方。

【A3】静岡宅建サポートセンターのHPトップ画面 (<http://www.st-sc.co.jp/company>) の上部にあるダウンロードより、「スマイミー静岡」関連申請書をクリックし、移動後のページから、「スマイミー静岡」パソコン会員利用申込書及び誓約書をダウンロードし、必要事項を記入して、静岡宅建サポートセンター(054-247-3817)へFAXしてください。登録後、しばらくしたら登録完了メールを送らせていただきます。

【Q4】スマイミー静岡の申込書について。

【A4】①利用開始希望月については、平成29年6月、平成29年7月と記載していただくと、基本的には6月のプレオープン時から使用することが出来ます。プレオープンの6月利用料金は無料です。

【Q5】本店、支店がある場合、本店だけの入会で良いですか？

【A5】本店、支店それぞれでスマイミーへの入会が必要になります。サポートセンターの株主も同様です。

【Q6】スマイミー静岡のID、パスワードはいつ発行されますか？

【A6】運用開始後になります。6月20日にプレオープンを予定しています。

【Q7】スマイミー静岡に複数口の申込は可能ですか？

【A7】現在は考えておりません。1会員様、いずれかのメニューを一つ選択していただくこととなります。

【Q8】1社で複数のIDを発行してもらうことは可能ですか？

【A8】1会員、1つのIDとなります。1つのIDで複数のパソコンから、同時にログインすることが可能です。

【Q9】料金メニューについて、選択肢を増やすことはありますか？

【A9】料金メニュー50 以下については、現在考えておりません。料金メニュー200 以上については検討中です。

【Q10】料金メニューについて、賃貸と売買は共通ですか？

【A10】共通です。

【Q11】公開物件数と、登録物件数の違いは何ですか？

【A11】スマイミー静岡のサイト上に登録しておける物件数が登録物件数で、そのうち一般に公開可能となるのが公開物件数です。必要に応じて、公開物件を入れ替える形になります。

【Q12】途中で、登録可能物件数を超過してしまった場合、自動で料金が上がりますか？

【A12】自ら管理画面上で料金メニューを変更しないと、登録可能件数を超過する登録が出来ない仕様になっています。

【Q13】掲載されている物件について、媒介の形態はわかりますか？

【A13】消費者側から検索した場合、「媒介」としか表示されませんが、各会員の管理メニューから検索した場合、媒介の形態までわかります。

【Q14】チラシ作成サービスで、QRコードは自動でつきますか？

【A14】基本的につきます。

【Q15】他社が商談中機能を使用している物件について、会員は詳細を見ることが出来ますか？

【A15】見られません。

【Q16】ライフホームズの良い点はなんですか？

【A16】

①掲載物件数が国内ナンバーワンです。

②提携の約 20 サイトに転載されます。

(楽天不動産、ニフティ不動産、E-LIFE、マピオン、HOME4U、ナビタイム、住まいサーフィン、イオンハウジング、ふくりのすまい、マンションレビュー、プロペル、マンションノート、ベルスの賃貸、goo 不動産／ocn 不動産、エムスリー、ガッコム、ジモティー) ※2017 年 5 月現在。提携サイトは変動します

③seo 対策を行っているので、消費者がインターネットで検索した場合、かなりの確率で上位に表示されます。



【Q17】ライフルホームズの審査について

【A17】スマイミーPC会員申込時に審査があります。

過去にライフルホームズと取引し、料金を滞納しているなどの事情があると、審査に通らないことがあります。また、一定のフランチャイズ店にご加盟している場合、大手業者の場合はスマイミーとの連動対象外となることがありますので、ライフルホームズへの連動がなされません。

【Q18】ライフルホームズと契約しているが、スマイミーに変更する場合はどうすれば良いのか？

【A18】ライフルホームズを一度退会していただいてから、スマイミーにお申込みいただくことになります。ライフルホームズの退会日は、申出日の翌月末となりますのでご注意ください。

また、退会する際に現在ライフルホームズに登録いただいている物件は抹消されますのでご注意ください。

【Q19】ライフルホームズと直接契約する人と、スマイミーに参加する人で、ライフルホームズの表示に差がつかますか？

【A19】画像数について、ライフルホームズ直接契約の場合 30 枚が上限となりますが、スマイミー利用だと 20 枚が上限となるなどの差があります。物件検索において、ホームズと直接契約している人が優先されるなどはございません。

【Q20】ライフルホームズに転載されない物件がありますか？

【A20】禁止文字等を使用していると、転載されない場合がございます。また、分譲地として登録した場合、現在、ハトマークサイト、レイズに転送はされますが、ライフルホームズには転載されません。(分譲地掲載は全く別契約が必要となるため) 今後、分譲地も掲載されるよう協議予定です。

【Q21】ライフルホームズに転載する物件を選ぶことが出来るか？

【A21】公開設定している物件については、全てライフルホームズに転載されることになります。

【Q22】スマイミーから他のサイトへ転載されるタイミングは？

【A22】午後の 7 時から転送が始まります。1 日 1 回の転送となります。

【Q23】自社でホームページを持っている場合、スマイミーの物件情報を転載出来ますか？

【A23】基本的にはリンクを貼る仕様となります。アドレスについては、スマイミーの管理画面から項目ごとにコピーすることが出来ます。

【Q24】HP作成サービスで作成したHPに、QRコードはつきますか？

【A24】物件詳細のQRコードは自動でつきます。トップ画面のQRコードについては、作成会社からもらって入れることが可能です。

【Q25】物件情報に複数の沿線登録は出来ますか？

【A25】電車、バス、その他で各一枠の登録になります。

【Q26】アクセス数カウント機能について、物件詳細画面を同じ人が繰り返し見た場合、カウント数は増えますか？

【A26】同じ人が複数回見た場合、その数だけ増える仕様です。

【Q27】ウィンドウズではなく、マックでも使えますか？ タブレットでも使えますか？

【A27】マックはサポート対象外です。アイパッドでサファリを使っている場合、登録は出来ませんが、フラッシュプレイヤーがないため、画像登録が出来ない可能性があります。

**【Q28】他社物件取り込んだ場合、チラシ作成時につくQRコードを読み込むと、元付業者の情報が
出ますか、客付業者の情報が出ますか？**

【A28】現在は、元付業者の情報が出ますが、客付業者の情報が出るように改良予定です。

2017.5.26 時点

【Q29】 自社の物件を共有化した場合、取り込んでいる業者の名前が分かりますか？

【A29】 取り込み業者の名前は分かりません。

【Q30】 HP作成サービスを使った場合、メールアドレスが付属しますか？

【A30】 メールアドレスは付属しません。