

## スマイミー静岡 利用規約

### 第1条 本規約の適用範囲

本規約は、株式会社静岡宅建サポートセンター（以下、当社という）が運営するインターネット上での不動産情報システム「スマイミー静岡」が提供するサービス（以下、本サービスという）の利用規程について定めたもので、本サービスをご利用するすべての方（以下、利用者という）に適用されます。利用者は、本規約に定める規程を承認のうえで利用されたものとみなします。

### 第2条 本サービスの種類と内容

本サービスは、日本国内での利用に限定した、インターネットを介して Web ブラウザ上で動作する不動産物件検索サービスです。また、本サービスの一部のサービスは、利用者を本規約第9条に基づく会員（以下、本会員という）に限定しております。

### 第3条 免責事項

本サービスにおける情報の正確性・完全性・コンピュータ上での正常な動作についてはいかなる保証もできません。直接・間接的な理由に関わらず、本サービスを利用したことにより発生したいかなる損害についても保証いたしません。また、本サービスに含まれる情報・機能が、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。

2 物件に関する情報は、当社は一切責任を負いません。必ず物件内容を取り扱い業者にご確認ください。

### 第4条 サービス期間・終了

予告無しに本サービスを一時停止もしくは完全に終了する場合があります。このことにより発生したいかなる損害についても保証いたしません。

### 第5条 禁止条項

利用者は本サービスの利用にあたって、以下の行為を行ってはならないものとします。

- 1) 本サービスから得た不動産情報を情報提供者の承諾なく無断で取り扱ったり、第三者に開示・提供する行為。
- 2) 他の利用者、第三者もしくは本サービスの著作権、その他の権利を害する行為、また害するおそれのある行為。
- 3) 他の利用者、第三者もしくは本サービスの財産もしくはプライバシーを侵害する行為、またはそれらのおそれのある行為。
- 4) 他の利用者、第三者もしくは本サービスに不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらのおそれのある行為。
- 5) 犯罪的行為もしくは犯罪的行為に結びつく行為、またはそのおそれのある行為。
- 6) 事実に反する、またはそのおそれのある情報を提供する行為。
- 7) 本サービスの承認なく本サービスを通じて、もしくは本サービスに関連して営利を目的とした行為、またはその準備を目的とした行為。
- 8) 本サービスの運営を妨げる行為。

- 9) 本サービスの信用を毀損する行為。
- 10) コンピューターウイルス等有害なプログラムを本サービスを通じて、または本サービスに関連して使用し、もしくは提供する行為。
- 11) 違法に該当する、または違法に該当するおそれのある行為。
- 12) その他、本サービスが不適切と判断する行為。

#### **第6条 著作権・各種情報の二次利用の禁止**

本サービスで閲覧可能なデータ（地図・間取り・写真情報など）の著作権は本サービスの物件取り扱い業者が所有しております。いかなる二次利用も禁止します。

#### **第7条 規約改定の連絡について**

本規約は利用者の承諾なしに追加・修正・変更される場合があります。

#### **第8条 準拠法**

本規約の成立、効力、履行および解釈に関しては、日本法を適用するものとします。

#### **第9条 会員**

本サービスは、当社の指定する手続きに基づき、本規約・運営規約を承諾のうえ、当社に本会員としての登録を申し込むことができます。

2 本規約で定める規定に反する行為等が発覚した場合などにおいて、本会員の資格停止を一方的に行う場合がありますのでご了承ください。本会員は、利用者向けのサービスに加え、本会員向けの特定サービスを受けることができます。その他の条件については利用者に準ずるものとします。

#### **第10条 利用料金**

本サービスの利用料金は無料です。（本会員は別途料金が必要です）経済事情の変動、特殊なサービスの提供等に伴い利用料金に変更になる場合には、別途連絡のうえ利用契約を取り交わすこととします。

#### **第11条 広告違反の告知**

利用者は「スマイミー静岡」の掲載内容に不適切なものがあれば、広告違反告知ページにて、告知をすることができます。

#### **第12条 違反者に対する措置**

利用者が本規約に違反した場合、当社は違反者に対して損害賠償請求や違反内容及び違反者名を一般公開する場合があります。

#### **付則**

本規約は平成29年4月1日から施行する。